****

**Уважаемые собственники!**

Информируем вас о том, что на **3–4 квартал 2025 года** запланирован **ввод в эксплуатацию корпусов II очереди апарт-комплекса «Крымская Резиденция»**, а также завершение строительства объектов инфраструктуры и благоустройства территории.

С момента ввода в эксплуатацию вам станут доступны:

* центральная аквазона с подогреваемыми бассейнами и джакузи,
* кафе с аква-баром и зоной отдыха,
* современные площадки для барбекю,
* уютные рекреационные зоны с ландшафтным дизайном,
* универсальные спортивные площадки,
* просторные и безопасные детские площадки,
* профессиональный скалодром,
* вело- и пешеходные маршруты по территории комплекса,
* рестораны с видом на море и горы.

В рамках комплексного озеленения территории будет высажено порядка 300 хвойных и вечнозеленых растений, что создаст уникальный микроклимат и подчеркнёт природную красоту ландшафта.

«Крымская Резиденция» — это не просто жилой комплекс, это образ жизни.  
Вы получаете огороженную и охраняемую территорию, видеонаблюдение 24/7, контроль доступа, высокий уровень сервисного обслуживания, парковочные зоны, чистоту и порядок круглый год, а главное — возможность жить и отдыхать в одном из самых живописных мест Южного берега Крыма.

Мы создаём пространство, где сочетаются безопасность, комфорт, эстетика и функциональность. Здесь каждый сможет найти для себя идеальные условия: будь то семейный отдых, активный образ жизни или уединённая работа на удалёнке — всё предусмотрено в рамках проекта.

Обращаем ваше внимание: В связи с расширением инфраструктуры и повышением уровня благоустройства, с момента ввода новых объектов тариф на обслуживание составит 150 рублей за м². Этот шаг продиктован необходимостью обеспечения высокого уровня эксплуатации всех объектов комплекса и предоставления качественного сервиса.

С «Крымской Резиденцией» вы получаете не просто квадратные метры, а уникальное пространство для жизни, отдыха и вдохновения.

08.07.2025 г.

С уважением,  
**ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР»**